

Die Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertig Boden bzw. fertig Schwelle bis UK roh Sturz.
 Die Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig Fensterbank/Schwelle bis UK fertig Sturz bzw. ab OK roher Brüstung bis UK roher Sturz/Decke.
 Sämtliche Innen- und Aussenmasse sind Rohbaumasse. Alle Masse sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu prüfen bzw. am Bau zu kontrollieren!
 Es sind auch alle Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Elektro- sowie sämtliche Detailpläne zu beachten.
 Alle unfallverhütenden Massnahmen (SUVA, SIA, etc.) sind strikte einzuhalten.

FACHPLANER

Bauingenieur	Grimbacher GmbH Herr Rolf Grimbacher Solothurnstrasse 19, 4600 Olten	ing@grimbacher.ch T +41 62 794 17 77
Elektroingenieur	Network 41 AG Herr Martin Weibel Industriestrasse 16, 6210 Sursee	martin.weibel@network41.com T +41 58 611 41 29
Sanitäringenieur	NeuroPlan GmbH Herr Patrick Bänziger Spitalstrasse 4, 6210 Sursee	p.baenziger@neuroplan.ch T +41 41 921 01 01
HLK Ingenieur	NeuroPlan GmbH Herr Marco Hügi Spitalstrasse 4, 6210 Sursee	m.huegi@neuroplan.ch T +41 41 921 01 01

AUSFÜHRUNG

IA Liegenschaften



PROJEKTIFFO

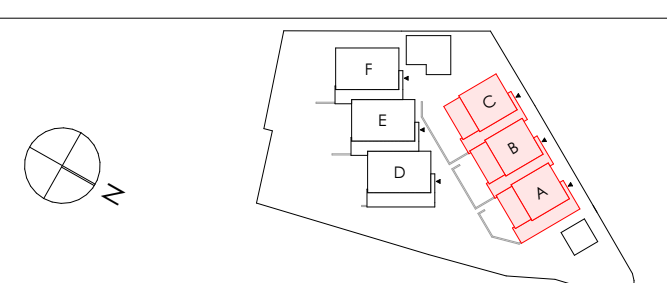
IA Liegenschaften AG, Gewerbehau Mühle, 6245 Ebersecken
24-10 Neubau 6 EFH, Obstgarten, Chatzernstrasse 1, Parz. 165/166, 4803 Vordenwald

PLANINFO

Planbezeichnung	Objekt- / Plan-Nr.
Untergeschoss A-C 1:50	24-10/1.1.1
Format 84x75	Datum: 13.03.2025
Zeichner/-in sm, lg	Rev.:

INFO

F.B. EG 1D	± 0.00 = 438.50 m.ü.M.
PP 2342	-1.54 = 436.96 m.ü.M.
PP 2345	+8.68 = 447.18 m.ü.M.

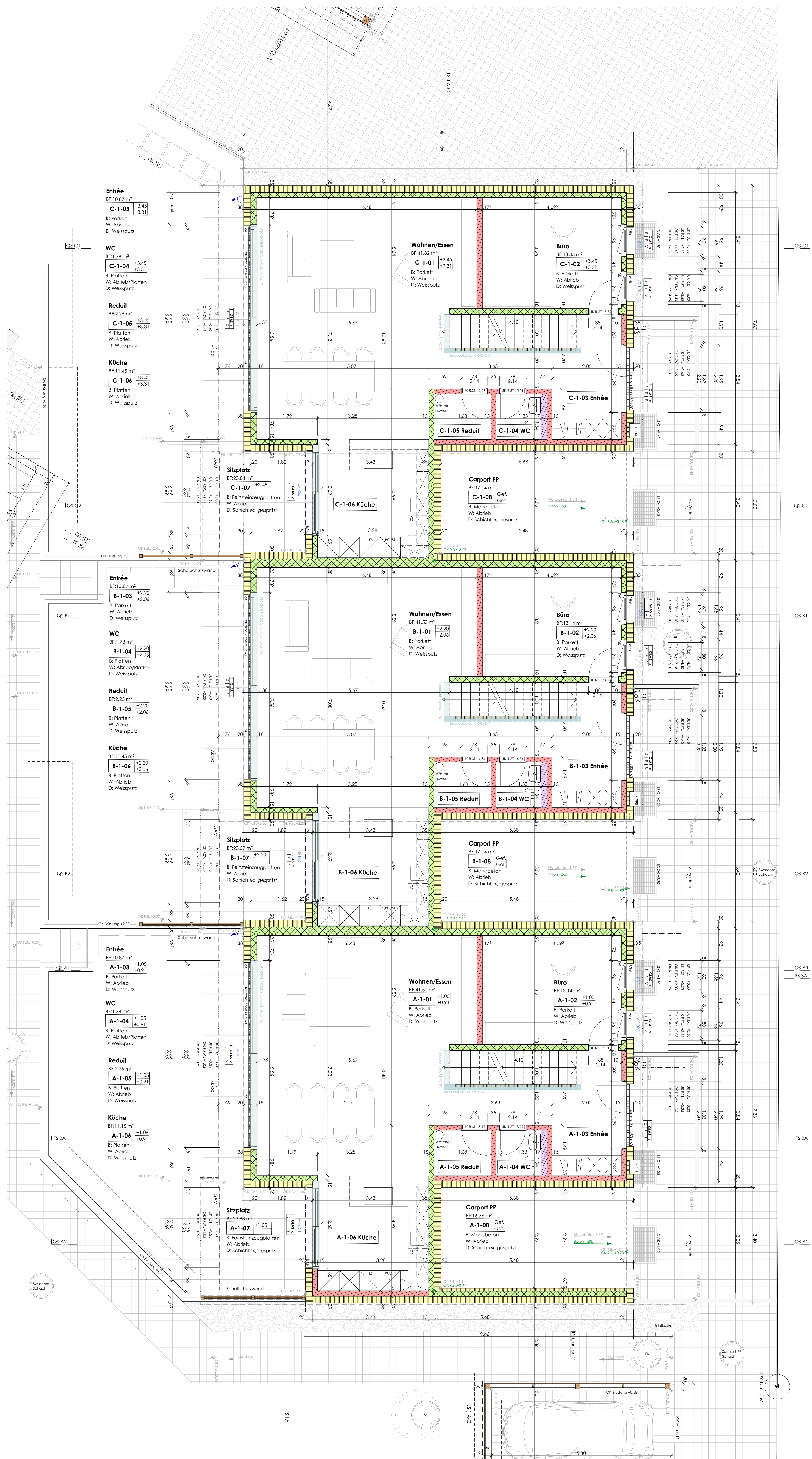


INDEX

Nr.	Datum	Änderung	Zeichner/-in
-----	-------	----------	--------------

LEGENDE

	Stahlbeton		Raumstempel		KS	Kühlschrank
	Betonelement vorfabriziert		Backstein		GS	Geschirrspüler
	Backstein nicht tragend		Metallfensterbank		MFB	Möbel
	Kalksandstein		Verbunddrahtstift		RAF	Verbunddrahtstift
	Kalksandstein nicht tragend		OK fertig Boden		GAM	Gelenkarmkassette
	Naturstein		OK roh Boden		M	Motor/ Elektrobetrieb
	Wärmedämmung		OK fertig Fensterbank		MM	Drehkipp Fensterflügel
	Wärmedämmung mineralisch		OK roh Brüstung		DK	Kipp Fensterflügel
	Wärmedämmung XPS		OK fertig Schwelle		K	Rauch- und Wärmeabzug
	Kragplattenanschluss		UK fertig Sturz		RWA	Rauch- und Wärmeabzug
	Abtriebs/ Weissputz		UK roh Sturz		DW	Dachwasser
	Holzwerkstoff		UK roh Decke		BA	Bodenablauf
	Aufbordung		Auf Putz / Unter Putz		NA	Natdauf
	Aussparung		Sanitärventilator		FS	Falttanz
	innen / Glas / aussen		Elektroverteilung		KS	Kontrollschacht
	Sicherheitsglas ESG		Bodenheizteiler		SS	Schliammammer
	F Fliegglas normal		Waschmaschine		VS	Verankerungsschacht
	V Verbund sicherheitsglas		Tumbler		E30	Feuerwiderstand



Die Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertig Boden bzw. fertig Schwelle bis UK roher Sturz.
 Die Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig Fensterbank/Schwelle bis UK fertig Sturz/Decke.
 Sämtliche innen- und aussermass sind Rohbaumasse. Alle Masse sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu prüfen bzw. am Bau zu kontrollieren!
 Es sind auch alle Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Elektro- sowie sämtliche Detailpläne zu beachten.
 Alle unfallverhütenden Massnahmen (SÜVA, SIA, etc.) sind strikte einzuhalten.

FACHPLANER		
Bauingenieur	Grimbacher GmbH Herr Rolf Grimbacher Solothurnstrasse 19, 4600 Olten	ing@grimbacher.ch T +41 62 794 17 77
Bektrageingenieur	Network 41 AG Herr Martin Weibel Industriestrasse 16, 6210 Sursee	martin.weibel@network41.com T +41 58 611 41 29
Sanitäringenieur	NeuroPlan GmbH Herr Patrick Bänzinger Spitalstrasse 4, 6210 Sursee	p.baenzinger@neuroplan.ch T +41 41 921 01 01
HLK Ingenieur	NeuroPlan GmbH Herr Marco Hügli Spitalstrasse 4, 6210 Sursee	m.huegli@neuroplan.ch T +41 41 921 01 01

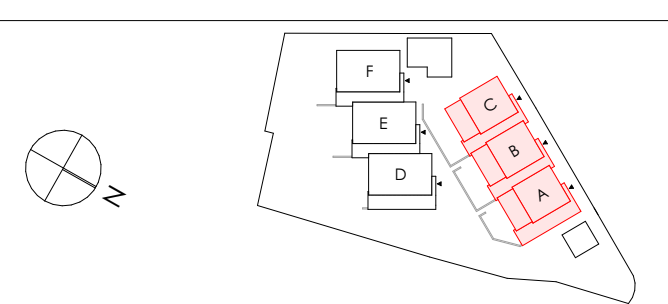
AUSFÜHRUNG



PROJEKTINFO
 1A Liegenschaften AG, Gewerbehau Mühle, 6245 Ebersecken
24-10 Neubau 6 EFH, Obstgarten, Chattrzenstrasse 1, Parz. 165/166, 4803 Vorderwald

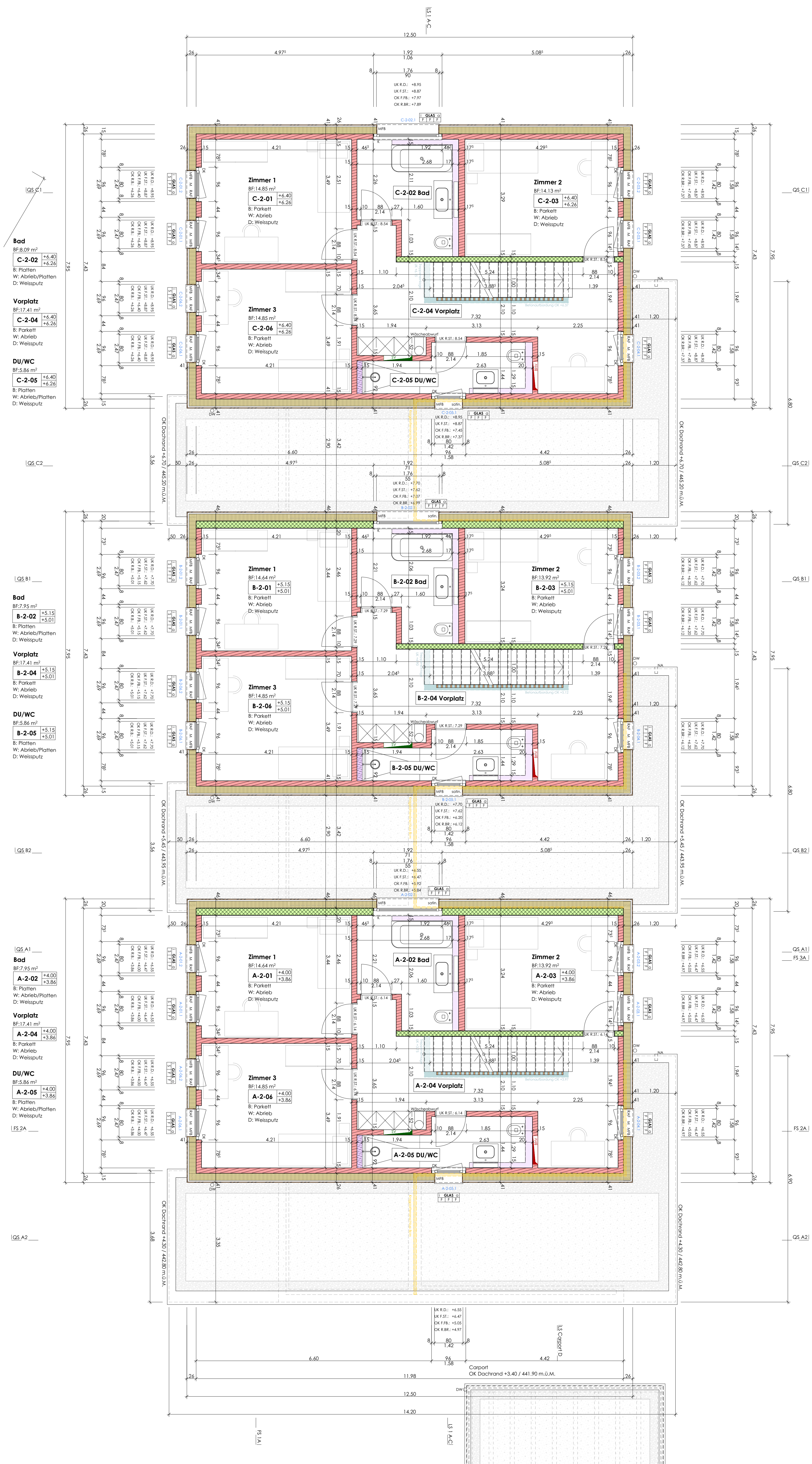
PLANINFO
 Planbezeichnung: Objekt / Plan-Nr.
Erdgeschoss A-C 1:50 24-10/1.1.2
 Formel: Zeichner/-in
 84-89 sm, lg Rev: 04.11.2025

INFO
 F.B. EG 1D 1:0,00 = 438,50 m.o.M.
 PP 2342 1:54 = 438,96 m.o.M.
 PP 2345 +8,68 = 447,18 m.o.M.



INDEX			Zeichner/-in
Nr.	Datum	Änderung	
01	28.05.2025	HST bei Küchen, inkl. Betonwandschleibe & Deckeneinlage, Haus A-C	sm
02	10.09.2025	HST Dämmungsgeschlag angepasst	rh
03	04.11.2025	Zusätzliche Betonwand (im Büro) nach Angabe Bauingenieur	rh

LEGENDE			
	Stahlbeton		Baustempel
	Betoneminent vorfabriziert		Backstein
	Backstein nicht tragend		Kalksandstein
	Kalksandstein nicht tragend		Naturstein
	Naturstein		Wärmedämmung
	Wärmedämmung mineralisch		Wärmedämmung XPS
	Kragplattenanschluss		Leichtbauwand
	Leichtbauwand		Abrieb Weissputz
	Abrieb Weissputz		Holzwerkstoff
	Holzwerkstoff		Aufabdung
	Aufabdung		Aussparung
	Innen / Glas / aussen		S-Sicherheitsglas EGG
	Floatglas normal		V-Verbindersicherheitsglas
	KS		KÜHLSCHRANK
	GS		GESCHWÄPFLER
	BO		BACKSTEIN
	MFB		METALLFENSTERBANK
	RAF		VERBUNDRAFFSTORE
	GAM		GELENKMARKKASSE
	M		MOTOR / ELEKTROBETRIEB
	DK		DREHKIPP FENSTERFLÜGEL
	K		KIPP FENSTERFLÜGEL
	RWA		RAUCH- UND WÄRMEABZUG
	DW		DACHWASSER
	BA		BODENABLAUF
	NA		NOTAUSLAUF
	FS		FALLKLANG
	KS		KONTROLLSCHICHT
	SS		SCHLAMMSAMMLER
	VS		VERSICHERUNGSGESCHICHT
	E30		FEUERWIDERSTAND



Die Türhaken verstehen sich ab OK höherem fertig Boden bzw. fertig Schwelle bis UK roh Sturz.
 Die Fensterhaken verstehen sich ab OK fertig Fensterbank/Schwelle bis UK fertig Sturz bzw. ab OK roher Brüstung bis UK roher Sturz/Decke.
 Sämtliche Innen- und Außenmassen sind Rohbaumasse. Alle Masse sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu prüfen bzw. am Bau zu kontrollieren!
 Es sind auch alle Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Elektro- sowie sämtliche Detailpläne zu beachten.
 Alle unfallverhütenden Massnahmen (SÜVA, SIA, etc.) sind strikte einzuhalten.

FACHPLANER

Bauingenieur	Grimbacher GmbH Herr Rolf Grimbacher Solothurnstrasse 19, 4600 Olten	ing@grimbacher.ch T +41 62 794 17 77
Bektrageingenieur	Network 41 AG Herr Martin Weibel Industriestrasse 16, 6210 Sursee	martin.weibel@network41.com T +41 58 611 41 29
Sanitäringenieur	NeutroPlan GmbH Herr Patrick Bänziger Spitalstrasse 4, 6210 Sursee	p.baenziger@neutroplan.ch T +41 41 921 01 01
HLK Ingenieur	NeutroPlan GmbH Herr Marco Hügli Spitalstrasse 4, 6210 Sursee	m.huegli@neutroplan.ch T +41 41 921 01 01

AUSFÜHRUNG

IA Liegenschaften

qbatur
architektur

PROJEKTINFO
 1A Liegenschaften AG, Gewerhaus Mühle, 6245 Ebersekken
24-10 Neubau 6 EFH, Obstgarten, Chätzenstrasse 1, Parz. 165/166, 4803 Vorderwald

PLANINFO
 Planbezeichnung: Obergeschoss A-C :150
 Objekt- / Plan-Nr.: 24-10/1.3
 Datum: 13.03.2025
 Rev.: 02.10.2025

INFO

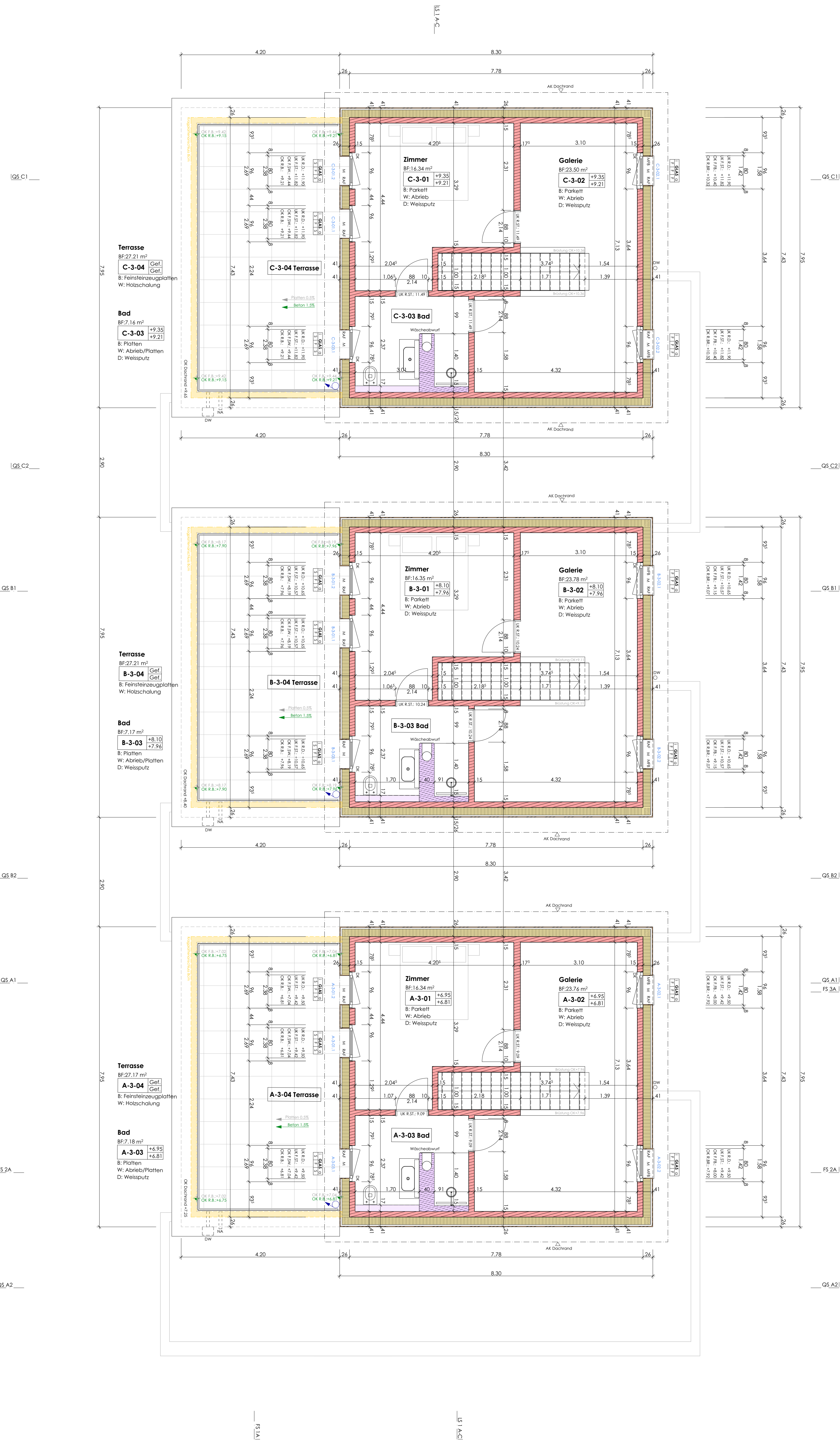
F.8. EG 1D	±0.00 = 438.50 m.o.M.
PP 2342	-1.54 = 436.96 m.o.M.
PP 2345	+8.68 = 447.18 m.o.M.

INDEX

Nr.	Datum	Änderung	Zeichner/-in
01	02.10.2025	Dachwasser von der Terrasse Aflagegeschoss geschoben	rh

LEGENDE

	Stahlbeton		KS	Kühlschrank
	Betonierem vortribiert		GS	Geschwäpfer
	Backstein		SO	Backofen
	Backstein nicht tragend		MFB	Metallfensterbank
	Kalksandstein		RAF	Verbundraffstore
	Kalksandstein nicht tragend		GAM	Gelenkmarkkante
	Naturstein		M	Motor/ Elektrobetrieb
	Naturstein nicht tragend		DK	Deckkipp Fensterfüllung
	Naturstein nicht tragend		K	Kipp Fensterfüllung
	Naturstein nicht tragend		RWA	Rauch- und Wärmeabzug
	Naturstein nicht tragend		DW	Dachwasser
	Naturstein nicht tragend		BA	Bodenablauf
	Naturstein nicht tragend		NA	Nichtauf
	Naturstein nicht tragend		FS	Falkfang
	Naturstein nicht tragend		KS	Kontrollschacht
	Naturstein nicht tragend		SS	Schlammstammler
	Naturstein nicht tragend		VS	Versickerungsschacht
	Naturstein nicht tragend		E30	Feuerwiderstand

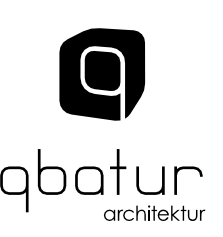


Die Türhöhen verstehen sich ab OK höherem fertig Boden bzw. fertig Schwelle bis UK roh Sturz.
 Die Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig Fensterbank/Schwelle bis UK fertig Sturz bzw. ab OK roher Brüstung bis UK roher Sturz/Decke.
 Sämtliche innen- und Aussenmasse sind Rohbaumasse. Alle Masse sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu prüfen bzw. am Bau zu kontrollieren!
 Es sind auch alle Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Elektro- sowie sämtliche Detailpläne zu beachten.
 Alle Unfallverhütenden Massnahmen (SUVA, SIA, etc.) sind strikte einzuhalten.

FACHPLANER		
Bauingenieur	Grimbacher GmbH Herr Rolf Grimbacher Solothurnstrasse 19, 4600 Olten	ing@grimbacher.ch T +41 62 794 17 77
Bektrageingenieur	Network 41 AG Herr Martin Weibel Industriestrasse 16, 4210 Sursee	martin.weibel@network41.com T +41 58 611 41 29
Sanitäringenieur	NeutroPlan GmbH Herr Patrick Bänzinger Spitalstrasse 4, 4210 Sursee	p.baenzinger@neutroplan.ch T +41 41 921 01 01
HLK Ingenieur	NeutroPlan GmbH Herr Marco Hügli Spitalstrasse 4, 4210 Sursee	m.huegli@neutroplan.ch T +41 41 921 01 01

AUSFÜHRUNG

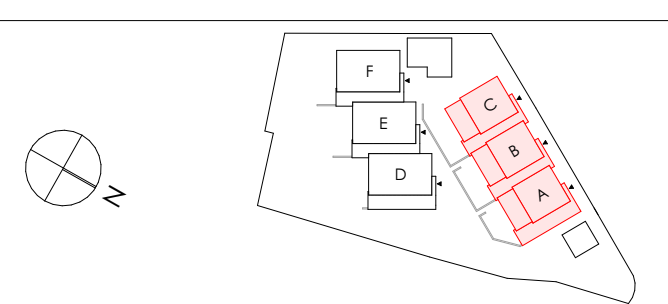
IA Liegenschaften



PROJEKTINFO
 1A Liegenschaften AG, Gewerbehau Mühle, 6245 Ebersecken
24-10 Neubau 6 EFH, Obstgarten, Chratzenstrasse 1, Parz. 165/166, 4803 Vorderwald

PLANINFO		Objekt- / Plan-Nr.
Planbezeichnung		24-10/1.1.4
Formaf	Zeichner/-in	Datum: 13.03.2025
84-89	sm, lg	Rev.: 23.02.2026

INFO
 F.8, EG 1D ±0.00 = 438.50 m.o.M.
 PP 2342 -1.54 = 436.96 m.o.M.
 PP 2345 +8.68 = 447.18 m.o.M.



INDEX			
Nr.	Datum	Änderung	Zeichner/-in
01	02.10.2025	Dachwasser von der Terrasse geschoben	rh
02	23.02.2026	Brüstung bei Treppe Attikageschoss neu Mauerwerk, keine Betonaufl.	sm

LEGENDE			
	Stahlbeton		KS KÜhlschrank
	Betonierement vorfabriziert		GS Geschirrspüler
	Backstein		BO Backofen
	Backstein nicht tragend		MF8 Metallfensterbank
	Kalksandstein		RAF Verbundraffstore
	Kalksandstein nicht tragend		GAM Gelenkarmkassette
	Naturstein		M Motor/ Elektrobetrieb
	Wärmedämmung		DK Dreiflügel Fenstereügel
	Wärmedämmung mineralisch		K Kipp Fenstereügel
	Wärmedämmung XPS		RWA Rauch- und Wärmeabzug
	Kragplattenanschluss		DW Dachwasser
	Leichtbauwand		BA Bodenablauf
	Abrieb Weissputz		NA Notauslauf
	Holzwerkstoff		FS Falschfang
	Aufabdung		KS Kontrollschacht
	Aussparung		SS Schlammstammler
	innen / Glas / aussen		WM Waschmaschine
	S. Sicherheitstages ESG		TU Tumbler
	Floatglas normal		
	Verbundsicherheitsglas		